

HOME WITH
Exceptional
TASTE


enamaste
collection



PARK SERPONG
Vibrant City in The Heart of Serpong



EDUCATION

Lentera National School 1 min
UMN 5 min
Al-Azhar 8 min
IPEKA 10 min



HEALTHCARE

Siloam Clinic 1 min
Siloam Hospitals 3 min
Mitra Keluarga 3 min
Bethsaida 5 min



SHOPPING

SMS 6 min
Grand Lucky 10 min
Eastvara 10 min
The Barn 10 min



BUSINESS & M.I.C.E

Anabatic 5 min
ICE BSD 15 min
NOBU HQ 15 min
Scientia Business Park 15 min



HOTEL & RECREATION

JHL Solitaire 5 min
Episode Hotel 5 min
Cimory Dairyland 15 min
City Zoo by Jatim Park 15 min



TRANSPORT HUB

Shuttle Bus AO 1 min
Toll Legok 5 min
Future MRT 15 min
Intermoda BSD 15 min

BRONZE OK LIVIN



BRONZE ALPHA LIVIN

Hunian Compact Modern 2 Lantai dengan 1 Kamar Tidur, cocok untuk CityZen dengan gaya hidup yang dinamis.

Type	Dimension	LT	LB
Bronze Alpha	3.3 x 9.5	31.4	35
Bronze Alpha B	3.3 x 11.5	38	40.8

- 2 Storey
- 1 Bedroom
- 1 Ensuite Bath
- 1 Powder Room
- 1 Balcony
- 1-Car Carport
- Backyard / No Backyard



3.3 m 0.3 m 1 m (+var)
STANDARD CORNER



1ST FLOOR

3.3 m 0.3 m 1 m (+var)
STANDARD CORNER



2ND FLOOR

3.3 m 0.3 m 1 m (+var)
STANDARD CORNER



1ST FLOOR

3.3 m 0.3 m 1 m (+var)
STANDARD CORNER



2ND FLOOR

SILVER OK LIVIN



SILVER ALPHA LIVIN

Hunian 2 Kamar Tidur dan 2 Kamar Mandi Dalam. Dilengkapi dengan backyard membuat sirkulasi udara lebih optimal. Pilihan ideal bagi pasangan muda yang menginginkan rumah impian yang stylish.

Type	Dimension	LT	LB
Silver Alpha 3.3	3.3 x 11.5	38	52.3
Silver Alpha 3.6	3.6 x 11.5	41.4	57

- 2 Storey
- 2 Bedroom
- 2 Ensuite Bath
- 1 Powder Room
- 1 Balcony
- 1-Car Carport
- Backyard



3.3 m 0.3 m 1 m (+var)
STANDARD CORNER



1ST FLOOR

3.3 m 0.3 m 1 m (+var)
STANDARD CORNER



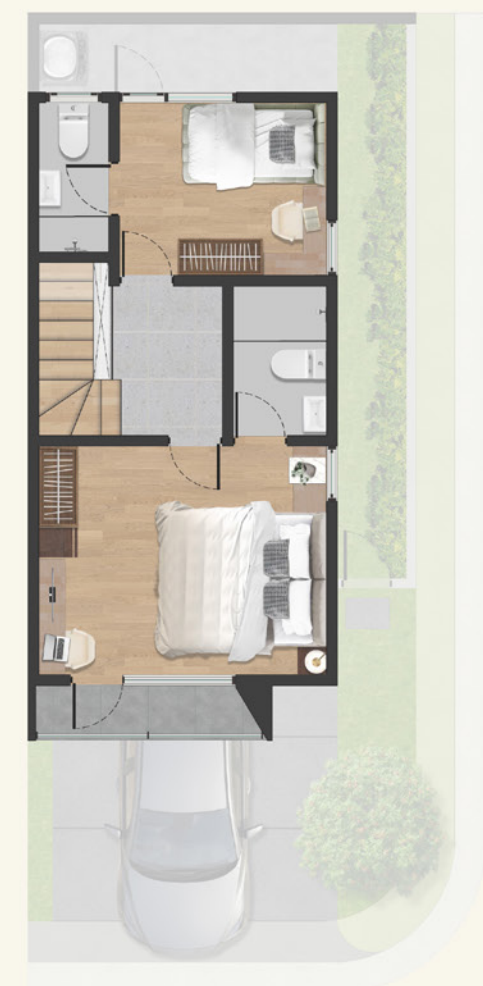
2ND FLOOR

3.6 m 0.3 m 1 m (+var)
STANDARD CORNER



1ST FLOOR

3.6 m 0.3 m 1 m (+var)
STANDARD CORNER



2ND FLOOR

TREETOPS OK LIVIN



TREETOPS ALPHA LIVIN

Hunian 3 Lantai dengan 3 Kamar Tidur dan 3 Kamar Mandi dalam, dirancang dengan kenyamanan dan fungsi maksimal. Dilengkapi Multi-function Room di lantai dasar yang dapat dimanfaatkan sebagai workshop, studio, atau ruang keluarga tambahan sesuai kebutuhan Anda & keluarga.

Type	Dimension	LT	LB
TreeTops Alpha 3.3	3.3 x 11.5	38	79.5
TreeTops Alpha 3.3 B	3.3 x 12.5	41.3	81.2
TreeTops Alpha 3.6	3.6 x 11.5	41.4	86.6
TreeTops Alpha 3.6 B	3.6 x 12.5	45	88.4

- 3 Storey
- 3 Bedroom
- 3 Ensuite Bath
- 1 Powder Room
- 1 Multi-function Room
- 1 Balcony
- 1-Car Carport
- Backyard / No Backyard

TreeTops Alpha 3.3 B



TreeTops Alpha 3.6 B



GOLD OK LIVIN



GOLD ALPHA LIVIN

Nikmati Hunian 2 Lantai, lengkap dengan 3 Kamar Tidur, 2 Kamar Mandi, dan Halaman Belakang yang luas. Cocok untuk bersantai, dan berbagi cerita bersama keluarga tercinta.

Type	Dimension	LT	LB
Gold Alpha	5 x 12.5	62.5	78.1

- 2 Storey
- 3 Bedroom
- 1 Ensuite Bath
- 1 Shared Bath
- 1 Powder Room
- 1 Balcony
- 2-Car Carport
- Large Backyard



GOLDTOPS OK LIVIN



GOLDTOPS ALPHA LIVIN

Hunian 3 lantai dengan 4 Kamar Tidur, 2 Kamar Mandi Dalam dan 1 Kamar Mandi Sharing yang dilengkapi dengan ruang serbaguna untuk berbagai aktivitas bersama. Sangat cocok untuk keluarga besar.

Type	Dimension	LT	LB
GoldTops Alpha	5 x 12.5	62.5	97.5

- 3 Storey
- 4 Bedroom
- 2 Ensuite Bath
- 1 Shared Bath
- 1 Powder Room
- 1 Balcony
- 1 Rooftop
- 1 Service Area
- 2-Car Carport
- Large Backyard



1ST FLOOR



2ND FLOOR



3RD FLOOR

12.5 m

SPECIFICATION

Pondasi
Beton bertulang

Struktur
Beton bertulang

Dinding
Dinding Exterior
Bata ringan & mortar finish cat
Dinding Interior
Bata ringan & mortar finish cat
Dinding Pembatas Unit
Dinding ganda
Pagar Belakang
Bata ringan & mortar finish cat
Kamar Mandi
Bata ringan finish Homogenous Tile

Plafon
Ruang Dalam
Gypsum finish cat
Kamar Mandi
Gypsum MR (Moisture Resistant) finish cat

Cat
Eksterior
Cat dinding weathershield / setara
Interior
Cat dinding interior

Atap
Rangka Atap
Baja ringan
Penutup Atap
Galvalum

Sanitair
Closet Duduk
ex. Toto / American Standard / setara
Wastafel
ex. Toto / American Standard / setara
Shower
ex. Toto / American Standard / setara
Floor Drain
ex. Toto / American Standard / AER / setara

Meja Dapur
Beton finish Homogenous Tile

Lantai
Teras
Non-slip Homogenous Tile
Lantai Utama
Homogenous Tile
Kamar Tidur
Homogenous Tile
Toilet / Kamar Mandi
Non-slip Homogenous Tile
Carport
Beton dengan Tali Air

Jendela & Pintu
Kusen Pintu Utama & Jendela
Alumunium
Kusen Pintu Dalam
Alumunium
Daun Jendela
Alumunium + kaca
Daun Pintu Utama
Solid engineered wood fin. HPL
Daun Pintu Dalam
Engineered honeycomb fin. HPL

Instalasi
Air Bersih
Water Treatment Plant kawasan
Air Kotor
Sewage Treatment Plant kawasan
Air Panas
Instalasi pipa
AC
Instalasi stop kontak, pipa saluran
pembuangan
TV & Internet
Tersedia jaringan instalasi luar (fiber optic)

Instalasi Listrik
2.220 VA

Spesifikasi Lingkungan
Kawasan tanpa pagar
Instalasi infrastruktur di dalam tanah



PARK SERPONG



HOME WITH
Exceptional
TASTE

Hadir di Park Serpong dengan koleksi terbaru bukan hanya menjadi sekedar tempat tinggal, tapi terus berinovasi menghadirkan hunian yang dirancang khusus dengan detail yang mengutamakan keindahan dan kenyamanan.

Pilihan yang sempurna untuk Anda & keluarga.

SURROUNDING AMENITIES



Education



Healthcare



Shopping Centres



Business & M.I.C.E



Hotel & Recreations



Transport Hub



THE WINNER OF
THE BEST CHOICE
HOUSING PROJECT
KABUPATEN TANGERANG

THE WINNER OF
THE BEST CHOICE
MILLENNIAL HOME DESIGN



THE WINNER OF
BEST OF THE BEST
ZILLENIAL HOUSING PROJECT
KABUPATEN TANGERANG

THE WINNER OF
INNOVATIVE HOUSING PROJECT
OF THE YEAR 2025



VISIT OUR STYLISH SHOW SUITES

CX CUSTOMER X-PERIENCE CENTRE
PARK SERPONG

PHONE/WA 0812 100 200 88

@parkserpong

ANOTHER TOWNSHIP DEVELOPMENT BY

LippoLand

PENAFIAN: Setiap upaya yang wajar telah dilakukan dalam mempersiapkan presentasi ini, spesifikasi, pembuatan model penjualan, dan galeri penjualan / show flat ("materi"). Pengembang dan agennya serta masing-masing pegawai dan kontraktornya tidak menjamin keakuratan Materi-materi dan sama sekali tidak bertanggung jawab atas ketidakakuratan isi Materi, atau antara Materi dan unit yang sebenarnya saat dibangun. Pengembang tidak akan terikat oleh pernyataan, representasi, atau janji apa pun (tertulis atau lisan) dari agen-agen dan kontraktor-kontraktornya. Semua pernyataan dan penggambaran diyakini benar tetapi tidak dapat dianggap sebagai pernyataan atau representasi fakta. Semua informasi, spesifikasi, rencana tata letak, rencana bangunan, lokasi fasilitas, penyelesaian akhir, pemilihan peralatan, dan visual tunduk pada perubahan apa pun yang mungkin diperlukan dan disetujui oleh Arsitek, Pengembang, dan / atau oleh otoritas yang berwenang dan dapat diubah tanpa pembatalan. Materi ini tidak dimaksudkan sebagai dokumen kontrak dan tidak akan menjadi bagian dari penawaran atau kontrak apa pun. Visual, rendering, ilustrasi, model, tampilan show flat, dan fotografi hanya merupakan ilustrasi seniman dan tidak ada yang dapat dianggap sebagai representasi fakta. Luas lantai hanya merupakan perkiraan pengukuran dan tidak berskala. Hal ini tunduk pada pemeriksaan oleh otoritas terkait untuk mematuhi kode praktik saat ini. Semua informasi, spesifikasi, rendering, representasi visual, dan donah adalah yang terbaru pada saat publikasi dan dapat berubah sebagaimana mungkin diperlukan kami dan/atau pihak berwenang, dan bukan merupakan bagian dari penawaran atau kontrak apa pun atau merupakan jaminan apa pun dari kami dan tidak dapat dianggap sebagai pernyataan atau representasi fakta.

PARK SERPONG

Vibrant City in The Heart of Serpong

CENDANA OK LIVIN

*The Most Premium
Cendana Ever*

CENDANA OK LIVIN

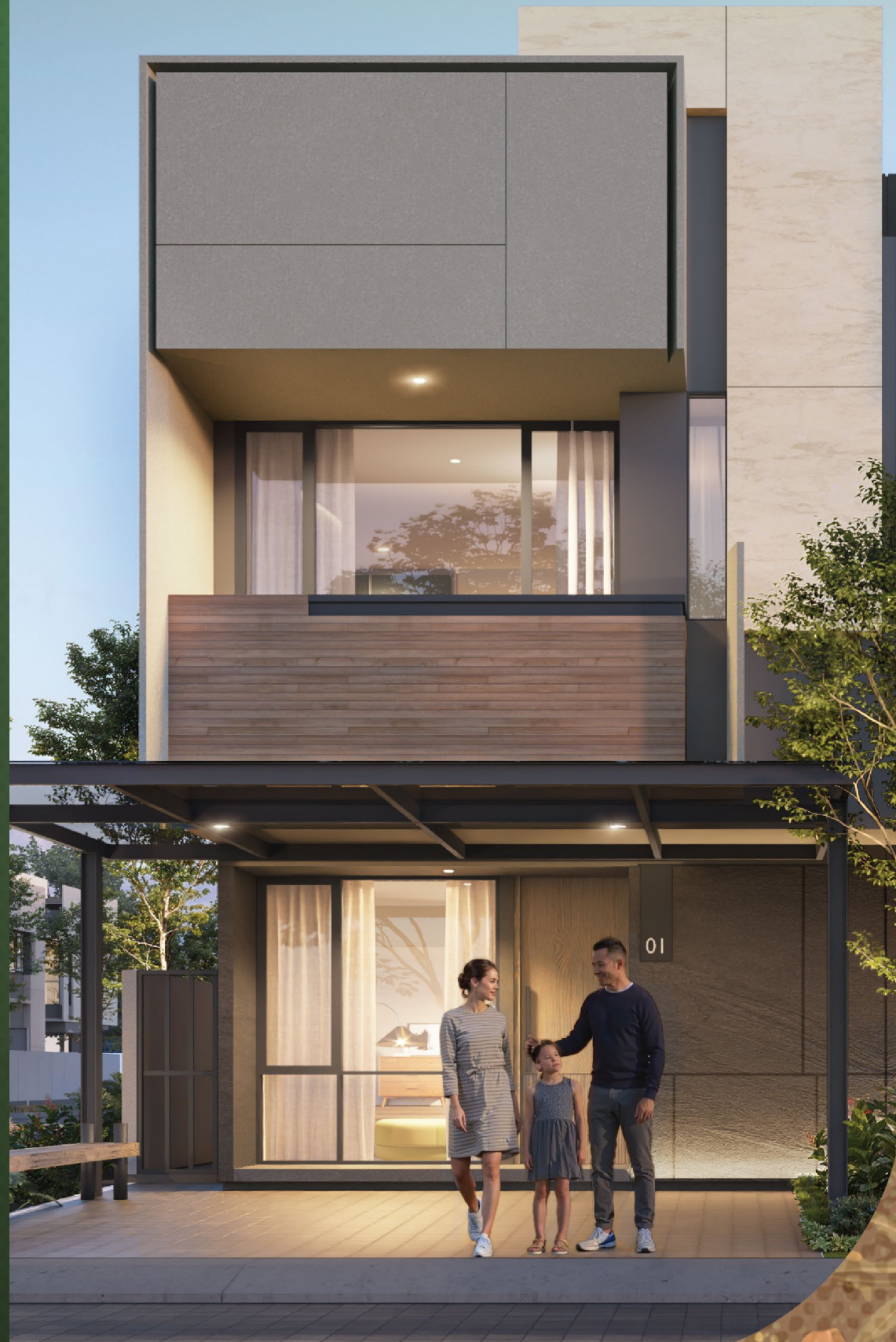
THE MOST PREMIUM CENDANA FEATURING
A CALMING INNER COURTYARD.

Your Exceptional Courtyard Home

A perfect blend of sunlight, airy spaces,
and inner courtyard that lets
you live in harmony.



Enamaste Collection presents Cendana Alpha Livin
– a bold design, crafted to be more prestigious,
more elegant, more powerful, and more refined than
ever before.



enamaste
collection

TYPE STANDARD

5.3 X 15.5 m

LT 82.2 m² • LB 108 m²

TYPE CORNER

7.3 (+VAR) X 15.5 m

LT 112 m² • LB 110.8 m²

- 3 Storeys

4 Bedroom

2 Ensuite Bath

1 Shared Ensuite Bath
- 1 Powder Room

1 Maid's Quarter

2-Car Carport

Courtyard



1ST FLOOR



2ND FLOOR



3RD FLOOR

Specification

PONDASI

Beton Bertulang

STRUKTUR

Beton Bertulang

DINDING

Dinding Eksterior

Bata ringan & mortar finish cat

Dinding Interior

Bata ringan & mortar finish cat

Dinding pembatas unit

Dinding ganda

Pagar Belakang

Bata ringan & mortar finish cat

Kamar Mandi

Bata ringan finish Homogenous Tile

PLAFON

Ruang Dalam

Gypsum finish cat

Kamar Mandi

Gypsum MR (Moisture Resistant) finish cat

CAT

Eksterior

Cat dinding weathershield / setara

Interior

Cat dinding interior

SANITAIR

Closet Duduk

ex. Toto / American Standard / setara

Wastafel

ex. Toto / American Standard / setara

Shower

ex. Toto / American Standard / setara

Floor Drain

ex. Toto / American Standard / AER / setara

Meja Dapur

Beton finish Homogenous Tile

LANTAI

Teras

Non-slip Homogenous Tile

Lantai Utama

Homogenous Tile

Kamar Tidur

Homogenous Tile

Toilet / Kamar Mandi

Non-slip Homogenous Tile

Carport

Beton dengan Tali Air

ATAP

Rangka Atap

Baja ringan

Penutup Atap

Galvalum

JENDELA & PINTU

Kusen Pintu Utama & Jendela

Alumunium

Kusen Pintu Dalam

Alumunium

Daun Jendela

Alumunium + kaca

Daun Pintu Utama

Solid engineered wood fin. HPL

Daun Pintu Dalam

Engineered honeycomb fin. HPL

INSTALASI

Air Bersih

Water Treatment Plant kawasan

Air Kotor

Sewage Treatment Plant kawasan

Air Panas

Instalasi pipa

AC

Instalasi stop kontak, pipa saluran pembuangan

TV, Internet

Tersedia jaringan instalasi luar (fiber optic)

INSTALASI LISTRIK

3.500 VA

SPESIFIKASI LINGKUNGAN

Kawasan tanpa pagar

Instalasi infrastruktur di dalam tanah



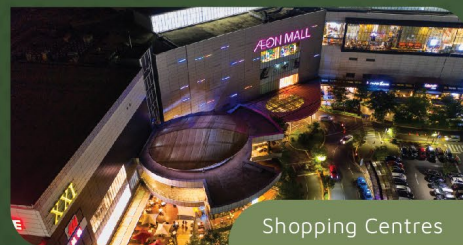
Surrounding Amenities



Education



Healthcare



Shopping Centres



Business & M.I.C.E



Hotel & Recreations



Transport Hub

VISIT OUR STYLISH SHOW SUITES



CUSTOMER X-PERIENCE CENTRE
PARK SERPONG



@parkserpong
PHONE/WA 0812 100 200 88

ANOTHER TOWNSHIP DEVELOPMENT BY

LippoLand

DISCLAIMER • While every reasonable care has been taken in preparing this presentation, specifications, constructing the sales models, and sales gallery/ show flat (the "materials"), the Developer and its agent and their respective servants and contractors do not warrant the accuracy of any of the Materials and shall in no way be held responsible for any inaccuracies in their contents or between the Materials and the actual unit when built. The Developer shall not be bound by any statement, representation, or promise (written or oral) by its agents and contractors. All statements and depictions are believed to be correct but are not to be regarded as statements or representations of fact. All information, specifications, layout plans, building plans, location of facilities, finishes, appliance selection, and visuals are subject to any changes as may be required and approved by the Architect, Developer, and/or by the relevant authority and may be changed without notice. The Materials are not intended to be contractual documents and shall not form part of any offer or contract. Visuals, renderings, illustrations, models, showflat displays, and photography are artist's impressions only and none can be regarded as representation of fact. Floor areas are approximate measurements only and not to scale. It is subject to final survey. The property is subject to inspection by the relevant authorities to comply with current codes of practice. All information, specifications, rendering, visual representations, and plans are current at the time of publication and are subject to change as may be required by us and/or the competent authorities, and shall not form part of any offer or contract nor constitute any warranty by us and shall not be regarded as statements or representations of fact.

