

PARK SERPONG

9en⁹collection



LIVIN

Modern Courtyard Homes



LIVIN

Modern Artistic Homes

PARK SERPONG



THE WINNER OF
THE BEST CHOICE
HOUSING PROJECT
KABUPATEN TANGERANG

THE WINNER OF
THE BEST CHOICE
MILLENNIAL HOME DESIGN



EDUCATIONS

UMN - 5 min
BPK Penabur - 6 min
Pahoa - 6 min



HEALTHCARE

Siloam Hospitals - 3 min
Mitra Keluarga - 3 min
Bethsaida - 5 min



SHOPPING CENTERS

SMS - 6 min
Grand Lucky - 10 min
EASTVARA - 10 min



BUSINESS & M.I.C.E

Anabatic - 5 min
ICE BSD - 15 min
NOBU HQ - 15 min



HOTEL & RECREATIONS

JHL Solitaire - 5 min
Episode Hotel - 5 min
Cimory Dairyland - 15 min



TRANSPORT HUBS

Shuttle Bus
Future MRT - 15 min
Intermoda BSD - 15 min



LIVIN

TYPE Q12

TYPE Q15

TYPE Q22

TYPE Q23

Modern Courtyard Homes



LIVIN

TYPE Z⁵

TYPE X⁶

Modern Artistic Homes



TYPE

Q12

STANDARD

3 x 12 m

LT 36 m²

LB 35 m²

CORNER

4 (+var) x 12 m

LT 48 m²

LB 41.3 m²

 1+M Bedroom
 1 Bathroom
 1 Carport
 Courtyard

*M = Mezzanine

(+var) 1 m

3 m

CORNER

STANDARD



12 m

(+var) 1 m

3 m

CORNER

STANDARD



1st Floor

2nd Floor

TYPE

Q15

STANDARD

3.3 x 12 m

LT 39.6 m²

LB 36.7 m²

CORNER

4.3 (+var) x 12 m

LT 51.6 m²

LB 44.5 m²

	1+M	Bedroom
	1	Bathroom
	1	Carport
		Courtyard

*M = Mezzanine

(+var) 1 m

3.3 m

CORNER

STANDARD



12 m

1st Floor

(+var) 1 m

3.3 m

CORNER

STANDARD



2nd Floor

TYPE

Q22

STANDARD

3.3 x 13 m

LT 42.9 m²

LB 48.6 m²

CORNER

4.3 (+var) x 13 m

LT 55.9 m²

LB 57.4 m²

	2	Bedroom
	2	Bathroom
	1	Carport
		Courtyard

(+var) 1 m

3.3 m

CORNER

STANDARD



1st Floor

(+var) 1 m

3.3 m

CORNER

STANDARD



2nd Floor

TYPE

Q23

STANDARD

3.6 x 13 m

LT 46.8 m²

LB 52.4 m²

CORNER

4.6 (+var) x 13 m

LT 59.8 m²

LB 61.2 m²

	2	Bedroom
	2	Bathroom
	1	Carport
		Courtyard

(+var) 1 m

3.6 m

CORNER

STANDARD



13 m

1st Floor

(+var) 1 m

3.6 m

CORNER

STANDARD



2nd Floor

TYPE

Z⁵

STANDARD

3.3 x 11.5 m

LT 38 m²

LB 33.2 m²

CORNER

4.3 (+var) x 11.5 m

LT 49.5 m²

LB 34.8 m²

-  1 Bedroom
-  1.5 Bathroom
-  1 Carport
- Backyard/
No Backyard

1 m (+var)

3.3 m

CORNER

STANDARD



11.5 m

1 m (+var)

3.3 m

CORNER

STANDARD



1st Floor

2nd Floor

TYPE

X6

STANDARD

5 x 12.5 m

LT 62.5 m²

LB 64.6 m²

CORNER

7 (+var) x 12.5 m

LT 87.5 m²

LB 64.6 m²

-  3 Bedroom
-  2.5 Bathroom
-  2 Carport
- Backyard

2 m (+var)

5 m

CORNER

STANDARD



12.5 m

2 m (+var)

5 m

CORNER

STANDARD



1st Floor

2nd Floor



SPECIFICATIONS

PONDASI

Pondasi Telapak

STRUKTUR

Beton Bertulang

DINDING

Dinding Eksterior	Bata Ringan & Mortar Finish Cat
Dinding Interior	Bata Ringan & Mortar Finish Cat
Dinding Pembatas	Dinding Ganda
Pagar Belakang	Bata Ringan & Mortar Finish Cat
Kamar Mandi	Bata Ringan Finish Ceramic Tile

PLAFON

Ruang Dalam	Gypsum Finish Cat
Kamar Mandi	Gypsum WR (Water Resistant) Finish Cat

CAT

Eksterior	Cat Dinding Weathershield / Setara
Interior	Cat Dinding Interior

SANITAIR

Closet Duduk	Ex: Toto / American Standard / Setara
Wastafel	Ex: Toto / American Standard / Setara
Shower	Ex: Toto / American Standard / Setara
Meja Dapur	Homogeneous Tile

LANTAI

Teras	Non-Slip Ceramic Tile
Lantai Utama	Homogeneous Tile
Kamar Tidur	Homogeneous Tile
Toilet	Non-Slip Ceramic Tile

ATAP

Rangka Atap	Baja Ringan
Penutup Atap Utama	Genteng Beton
Penutup Atap Belakang	Spandek Pasir
Penutup Atap Samping	Corrugated Polycarbonate

JENDELA & PINTU

Kusen Pintu Utama & Jendela	Aluminium
Kusen Pintu Dalam	Aluminium
Daun Jendela	Aluminium + Kaca
Daun Pintu Utama	Solid Engineering
Daun Pintu Dalam	Engineering Honeycomb

INSTALASI

Air Bersih	Water Treatment Plant Kawasan
Air Kotor	Sewerage Treatment Plant Kawasan
Air Panas	Tersedia Instalasi (Pipa)
AC	Tersedia Instalasi (Power Outlet, Pipa Saluran Pembuangan)
TV, Internet	Tersedia Jaringan Instalasi Luar (Fiber Optic)

INSTALASI LISTRIK

2.200 VA

SPESIFIKASI LINGKUNGAN

Kawasan Tanpa Pagar
Instalasi Jaringan Listrik Dalam Tanah

PENAFIAN: Setiap upaya yang wajar telah dilakukan dalam mempersiapkan presentasi ini, spesifikasi, pembuatan model penjualan, dan galeri penjualan / show flat ("materi"), Pengembang dan agennya serta masing-masing pegawai dan kontraktornya tidak menjamin keakuratan Materi-materi dan sama sekali tidak bertanggung jawab atas ketidakakuratan isi Materi, atau antara Materi dan unit yang sebenarnya saat dibangun. Pengembang tidak akan terikat oleh pernyataan, representasi, atau janji apa pun (tertulis atau lisan) dari agen-agen dan kontraktor-kontraktornya. Semua pernyataan dan penggambaran di sini benar tetapi tidak dapat dianggap sebagai pernyataan atau representasi fakta. Semua informasi, spesifikasi, rencana tata letak, rencana bangunan, lokasi fasilitas, penyelesaian akhir, pemilihan peralatan, dan visual tunduk pada perubahan apa pun yang mungkin diperlukan dan disetujui oleh Arsitek, Pengembang, dan / atau oleh otoritas yang berwenang dan dapat diubah tanpa pemberitahuan. Materi ini tidak dimaksudkan sebagai dokumen kontrak dan tidak akan menjadi bagian dari penawaran atau kontrak apa pun. Visual, rendering, ilustrasi, model, tampilan show flat, dan fotografi hanya merupakan ilustrasi seniman dan tidak ada yang dapat dianggap sebagai representasi fakta. Luas lantai hanya merupakan perkiraan pengukuran dan tidak berskala. Hal ini tunduk pada survei akhir. Properti ini tunduk pada pemeriksaan oleh otoritas terkait untuk mematuhi kode praktik saat ini. Semua informasi, spesifikasi, rendering, representasi visual, dan denah adalah yang terbaru pada saat publikasi dan dapat berubah sebagaimana mungkin diperlukan kami dan/atau pihak berwenang, dan bukan merupakan bagian dari penawaran atau kontrak apa pun atau merupakan jaminan apa pun dari kami dan tidak dapat dianggap sebagai pernyataan atau representasi fakta.



SURROUNDING AMENITIES



Setelah fase pertama & kedua terjual lebih dari 7000 unit, Park Serpong kembali menghadirkan fase ketiga, yaitu **9EN COLLECTION**, koleksi hunian untuk setiap generasi. Dalam koleksi ini terdapat 9 produk terbaru dengan koleksi Premium, Suites, Deluxes, dan Originals.

Koleksi Deluxes adalah seri **Q LIVIN** & Originals merupakan seri **XYZ LIVIN**. Hunian ini dilengkapi dengan berbagai fasilitas & amenities yang lengkap hanya dalam hitungan menit saja. **Q LIVIN & XYZ LIVIN** adalah pilihan yang tepat untuk hunian impian Anda & keluarga!



   @parkserpong

Phone/ WA: 0812 100 200 88

PENAFIAN: Setiap upaya yang wajar telah dilakukan dalam mempersiapkan presentasi ini, spesifikasi, pembuatan model penjualan, dan galeri penjualan / show flat ("materi"). Pengembang dan agennya serta masing-masing pegawai dan kontraktornya tidak menjamin keakuratan Materi materi dan sama sekali tidak bertanggung jawab atas kelengkapan isi Materi, atau antara Materi dan unit yang sebenarnya saat dibangun. Pengembang tidak akan terikat oleh pernyataan, representasi, atau janji apa pun (tertulis atau lisan) dari agen-agen dan kontraktor-kontraktornya. Semua pernyataan dan penggambaran diyakini benar tetapi tidak dapat dianggap sebagai pernyataan atau representasi fakta. Semua informasi, spesifikasi, rencana tata letak, rencana bangunan, lokasi fasilitas, penyelesaian akhir, pemilihan peralatan, dan visual tunduk pada perubahan apa pun yang mungkin diperlukan dan disetujui oleh Arsitek, Pengembang, dan / atau oleh otoritas yang berwenang dan dapat diubah tanpa pemberitahuan. Materi ini tidak dimaksudkan sebagai dokumen kontrak dan tidak akan menjadi bagian dari penawaran atau kontrak apa pun. Visual, rendering, ilustrasi, model, tampilan show flat, dan fotografi hanya merupakan ilustrasi seniman dan tidak ada yang dapat dianggap sebagai representasi fakta. Luas lantai hanya merupakan perkiraan pengukuran dan tidak berlaku. Hal ini tunduk pada survei akhir. Properti ini tunduk pada pemeriksaan oleh otoritas terkait untuk mematuhi kode praktik saat ini. Semua informasi, spesifikasi, rendering, representasi visual, dan denah adalah yang terbaru pada saat publikasi dan dapat berubah sebagaimana mungkin diperlukan kami dan/atau pihak berwenang, dan bukan merupakan bagian dari penawaran atau kontrak apa pun atau merupakan jaminan apa pun dari kami dan tidak dapat dianggap sebagai pernyataan atau representasi fakta.