

PARK SERPONG

The background of the entire page is a light green, textured surface. In the center, there is a series of concentric, hand-drawn circles in a light grey or off-white color, creating a ripple effect. Scattered around these circles are several green leaves of various shapes and sizes, some appearing to be falling or floating. The overall aesthetic is minimalist and serene, evoking a sense of a Zen garden.

Z E N
S E R I E S

The Zen of Mind
#GetYourZenCityZen

PARK SERPONG

Zen Series



EDUCATION

UMN - 5 min
BPK Penabur - 6 min
Pahoa - 6 min



HEALTHCARE

Siloam Hospitals - 3 min
Mitra Keluarga - 3 min
Bethsaida - 5 min



SHOPPING

SMS - 6 min
Grand Lucky - 10 min
AEON BSD - 12 min



BUSINESS & M.I.C.E

Anabatic - 5 min
ICE BSD - 15 min
NOBU HQ - 15 min



HOTEL & RECREATION

JHL Solitaire - 5 min
Episode Hotel - 5 min
Cimory Dairyland - 15 min



TRANSPORT HUB

Future MRT - 15 min
Intermoda BSD - 15 min

INTRODUCING THE ZEN SERIES OF PARK SERPONG

Hunian paling viral di kota baru yang berada di pusat Serpong, rangkaian terbaru dari Zen Series yang merupakan perluasan pilihan produk rumah untuk memenuhi kebutuhan para konsumen di Park Serpong.

BRING THE FREEDOM TO FEEL ZEN AT THE CENTER OF SERPONG

Terdapat 3 eksklusif produk yang ditawarkan, yaitu :
Q LIVIN, XYZ LIVIN & CENDANA LIVIN.

Pastinya konsumen yang tinggal disini akan sangat diuntungkan, karena lokasi sangat strategis, para penghuni dapat menikmati akses mudah ke fasilitas perkotaan sambil tetap merasakan ketenangan dan kedamaian yang ditawarkan oleh lingkungan yang hijau dan nyaman di Park Serpong.

PARK SERPONG



TYPE

Q10

3 x 12

STANDARD TYPICAL

1 BR
1 Bath
COURTYARD

LT 36 m²
LB 25.4 m²



TYPE

Q11

3.3 x 12

STANDARD TYPICAL

1 BR
1 Bath
COURTYARD

LT 39.6 m²

LB 27.7 m²



1st FLOOR

TYPE



3.3 x 13
STANDARD TYPICAL

2 BR
2 Bath
COURTYARD

LT 42.9 m²
LB 46.7 m²

3.3 m

3.3 m

13 m

13 m

1st FLOOR

2nd FLOOR

TYPE

Q21

3.6 x 13

STANDARD TYPICAL

2 BR

LT 46.8 m²

2 Bath

LB 50.5 m²

COURTYARD

3.6 m

3.6 m

13 m

13 m

1st FLOOR

2nd FLOOR

TYPE **X³**
5 x 11.3
STANDARD TYPICAL

3 BR
2.5 Bath
BACKYARD

LT 56.5 m²
LB 66.9 m²



1st FLOOR



2nd FLOOR

TYPE **X⁵**
5 x 12.3
 STANDARD TYPICAL

3 BR
2.5 Bath
BACKYARD

LT 61.5 m²
LB 70.6 m²



1st FLOOR



2nd FLOOR

CENDANA TYPE

1

2 BR
1.5 Bath
BACKYARD

LT 60 m²
LB 55 m²



CENDANA
TYPE

2+

3 BR LT 82.5 m²
3 Bath LB 74 m²
BACKYARD



1st FLOOR



2nd FLOOR

CENDANA
TYPE

3+

3 BR LT 97.5 m²
3 Bath LB 92 m²
BACKYARD

6.5 m



1st FLOOR

6.5 m



2nd FLOOR



Backyard in XYZ Livin

Living & Dining Room in Q Livin

Kids Bedroom in Cendana Livin

Bedroom in XYZ Livin

Courtyard in Q Livin

Kitchen & Dining Room in Cendana Livin

SPECIFICATIONS

PONDASI

Pondasi Telapak

STRUKTUR

Beton Bertulang

DINDING

Bata Ringan & Mortar Finish Cat

DINDING PEMBatas

Dinding Ganda

PAGAR BELAKANG

Bata Ringan & Mortar Finish Cat

KAMAR MANDI

Bata Ringan Finish Keramik

PLAFON

Ruang Dalam Gypsum Finish Cat
Kamar Mandi Gypsum WR (Water Resistant)
Finish Cat

CAT

Eksterior Cat Dinding Weathershield / Setara
Interior Cat Dinding Interior

SANITAIR

Closet Duduk Ex: Toto / American Standard / Setara
Wastafel Ex: Toto / American Standard / Setara
Shower Ex: Toto / American Standard / Setara
Meja Dapur Homogeneous Tile

LANTAI

Teras
Lantai Utama
Kamar Tidur
Toilet
Carport

ATAP

Rangka Atap
Penutup Atap

JENDELA & PINTU

Kusen Pintu Utama & Jendela Aluminium
Kusen Pintu Dalam Aluminium
Daun Jendela Aluminium + Kaca
Daun Pintu Utama Solid Engineering
Daun Pintu Dalam Engineering Honeycomb

INSTALASI

Air Bersih Water Treatment Plant Kawasan
Air Panas Tersedia Instalasi (Pipa)
AC Tersedia Instalasi (Power Outlet,
Pipa Saluran Pembuangan)
TV, Internet Jaringan Instalasi Luar Tersedia
(Fiber Optic)

INSTALASI LISTRIK

2.200 VA

SPEsIFIKASI LINGKUNGAN

Kawasan Tanpa Pagar
Instalasi Jaringan Listrik Dalam Tanah

PENAFIAN: Setiap upaya yang wajar telah dilakukan dalam mempersiapkan presentasi ini, spesifikasi, pembuatan model penjualan, dan galeri penjualan / show flat ("materi"), Pengembang dan agennya serta masing-masing pegawai dan kontraktornya tidak menjamin keakuratan Materi-materi dan sama sekali tidak bertanggung jawab atas ketidakakuratan isi Materi, atau antara Materi dan unit yang sebenarnya saat dibangun. Pengembang tidak akan terikat oleh pernyataan, representasi, atau janji apa pun (tertulis atau lisan) dari agen-agen dan kontraktor-kontraktornya. Semua pernyataan dan penggambaran diyakini benar tetapi tidak dapat dianggap sebagai pernyataan atau representasi fakta. Semua informasi, spesifikasi, rencana tata letak, rencana bangunan, lokasi fasilitas, penyelesaian akhir, pemilihan peralatan, dan visual tunduk pada perubahan apa pun yang mungkin diperlukan dan disetujui oleh Arsitek, Pengembang, dan / atau oleh otoritas yang berwenang dan dapat diubah tanpa pemberitahuan. Materi ini tidak dimaksudkan sebagai dokumen kontrak dan tidak akan menjadi bagian dari penawaran atau kontrak apa pun. Visual, rendering, ilustrasi, model, tampilan show flat, dan fotografi hanya merupakan ilustrasi seniman dan tidak ada yang dapat dianggap sebagai representasi fakta. Luas lantai hanya merupakan perkiraan pengukuran dan tidak berskala. Hal ini tunduk pada survei akhir. Properti ini tunduk pada pemeriksaan oleh otoritas terkait untuk mematuhi kode praktik saat ini. Semua informasi, spesifikasi, rendering, representasi visual, dan denah adalah yang terbaru pada saat publikasi dan dapat berubah sebagaimana mungkin diperlukan kami dan/atau pihak berwenang, dan bukan merupakan bagian dari penawaran atau kontrak apa pun atau merupakan jaminan apa pun dari kami dan tidak dapat dianggap sebagai pernyataan atau representasi fakta.



SURROUNDING AMENITIES



Setelah Fase Pertama terjual lebih dari 5000 unit, Park Serpong kembali menghadirkan sase kedua, yaitu **ZEN SERIES** yang sangat cocok untuk mewujudkan hidup impian Anda bersama keluarga. Lokasi sangat strategis & diapit oleh 3 jalan tol besar yaitu: Tol Jakarta-Merak, Tol Jorr 2, dan Tol Jakarta Balaraja. Selain itu, akan ada future MRT kedepannya.

Park Serpong di lengkapi dengan **5 DISTRICTS, 5 LAKES & 5 CENTERS**, menawarkan lebih dari sekadar tempat tinggal. Di sini, Anda tidak hanya mendapatkan lingkungan yang hijau dan dinamis, tetapi juga suasana yang menenangkan dan penuh harmoni.



   @parkserpong

Phone/ WA: 0812 100 200 88

PENAFIAN: Setiap upaya yang wajar telah dilakukan dalam mempersiapkan presentasi ini, spesifikasi, pembuatan model penjualan, dan galeri penjualan / show flat ("materi"). Pengembang dan agennya serta masing-masing pegawai dan kontraktornya tidak menjamin keakuratan Materi-materi dan sama sekali tidak bertanggung jawab atas ketidakakuratan isi Materi, atau antara Materi dan unit yang sebenarnya saat dibangun. Pengembang tidak akan terikat oleh pernyataan, representasi, atau janji apa pun (tertulis atau lisan) dari agen-agen dan kontraktor-kontraktornya. Semua pernyataan dan penggambaran diyakini benar tetapi tidak dapat dianggap sebagai pernyataan atau representasi fakta. Semua informasi, spesifikasi, rencana tata letak, rencana bangunan, lokasi fasilitas, penyelesaian akhir, pemilihan peralatan, dan visual tunduk pada perubahan apa pun yang mungkin diperlukan dan disetujui oleh Arsitek, Pengembang, dan / atau oleh otoritas yang berwenang dan dapat diubah tanpa pemberitahuan. Materi ini tidak dimaksudkan sebagai dokumen kontrak dan tidak akan menjadi bagian dari penawaran atau kontrak apa pun. Visual, rendering, ilustrasi, model, tampilan show flat, dan fotografi hanya merupakan ilustrasi seniman dan tidak ada yang dapat dianggap sebagai representasi fakta. Luis lantai hanya merupakan perkiraan pengukuran dan tidak berskala. Hal ini tunduk pada survei akhir. Properti ini tunduk pada pemeriksaan oleh otoritas terkait untuk mematuhi kode praktik saat ini. Semua informasi, spesifikasi, rendering, representasi visual, dan denah adalah yang terbaru pada saat publikasi dan dapat berubah sebagaimana mungkin diperlukan kami dan/atau pihak berwenang, dan bukan merupakan bagian dari penawaran atau kontrak apa pun atau merupakan jaminan apa pun dari kami dan tidak dapat dianggap sebagai pernyataan atau representasi fakta.